

AZIENDE / IMMOBILI

OLTRE € 1.500.000

SICILIA - PALERMO - meravigliosa **STRUTTURA DI INTRATTENIMENTO e RISTORAZIONE** sul mare - oltre 1.000 coperti elegantemente arredato dispone di terrazze panoramiche e grandi sale - area parcheggio (300 veicoli) - avviamento decennale giro d'affari oltre € 2.500.000 - valuta proposte di cessione azienda e immobile 13916

PROVINCIA di MODENA vendiamo rinomato **RISTORANTE** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza, costituito da abitazione privata, ampio ristorante vocato alla banchettistica cerimoniale, oltre ad ulteriori vani predisposti per l'inserimento di una attività alberghiera o ulteriori utilizzi - ambiente raffinato provvisto di bellissimo parco ed ampio parcheggio 13907

ITALIA NORD OVEST storica **AZIENDA leader PRODUZIONE PASTA FRESCA ALIMENTARE** di **ALTA QUALITÀ** - clientela fidelizzata - impianti automatici per grandi produzioni - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di circa MQ 2.500 valuta proposte di joint-venture e/o cessione quote societarie per consolidamento mercato italiano ed estero garantita assistenza 13908

ITALIA DEL NORD vendiamo o ricerchiamo socio o joint-venture per **BOTTONIFICIO** storico - avente clientela costituita anche da importanti brand - utili importanti - eventualmente si valuta anche vendita **IMMOBILE** 13918

PUGLIA SOCIETÀ SRL attiva da oltre 50 anni nella **DISTRIBUZIONE** di **COMPONENTI MECCANICI INDUSTRIALI** sia in Italia che all'Estero - circa 9 milioni di euro fatturato annuo - valuta inserimento di **PARTNER INDUSTRIALI/JOINT-VENTURE** 13830

SICILIA - sulle **COLLINE TRAPANESI** - splendido **AGRITURISMO** in posizione panoramica su 16 ettari di suolo coltivato a vitigno uliveto pistacchi mandorle 6 camere (15 posti) + **RISTORANTE** completamente attrezzato 50 coperti interni e circa 100 esterni - valuta proposte di cessione 13915

Vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE A REDDITO** situato a **SUD di TORINO** mq. 6.000 coperti + mq. 7.000 esterni con ampi passi carrai - frazionabile - locato ad importante multinazionale reddito garantito affare unico - trattative riservate 13807

PROVINCIA di VARESE sulla statale Varesina vendiamo su **AREA** di circa 10.000 mq **IMMOBILE COMMERCIALE** parzialmente **AFFITTATO a REDDITO a SUPERMERCATO / ATTIVITÀ / PUBBLICO ESERCIZIO** - possibilità ulteriore volumetria - proposta unica nel suo genere 31368

PALAU (OT) - SARDEGNA si vende **STUTTURA IMMOBILIARE RICETTIVA** 10 unità (6 trilocali + 3 monolocali + 1 ufficio) - finiture di pregio posizione unica - reddito garantito affare unico - trattative riservate 13885

Prestigiosa località in **PROVINCIA di TORINO** nei pressi delle Langhe si vende con **IMMOBILE HOTEL ***** con 40 camere, piscina, parco e saloni per matrimoni ed eventi - locali internamente ristrutturati clientela assodata prenotazioni matrimoni annuali 31382

AZIENDA del NORD EST LEADER da oltre 40 anni nel settore della **PRODUZIONE di CALZATURE MADE IN ITALY** esportate in tutto il mondo cerca, causa mancato ricambio generazionale, operatori del settore per partnership, joint venture o cessione dell'intero pacchetto societario - garantita la massima riservatezza 31403

ROMA CENTRO zona altamente commerciale e turistica vendesi importante **RISTORANTE** grande metratura - ottimo giro d'affari - ulteriormente incrementabile trattative riservatissime 13897

SPA ECCELLENZA ITALIANA NEL SETTORE AGROALIMENTARE FATTURATO MEDIO ANNUO 12 MILIONI VALUTA PROPOSTE DI CESSIONE DEL PACCHETTO AZIONARIO E/O PARTNERSHIP FINANZIARIA-COMMERCIALE 13895

PUGLIA - GARGANO (FG) - SOCIETÀ SRL settore **METALMECCANICO PRODUZIONE di AVVOLGIMENTI PER MOTORI ELETTRICI** di diversi utilizzi - macchinari e mezzi propri - 45 addetti - fatturato medio annuo € 4.000.000 utile d'impresa € 700.000 - proprietaria di 2 opifici in zona artigianale di mq. 500 + mq. 1.000 con impianto fotovoltaico ove è svolta l'attività valuta proposte di cessione delle quote societarie e/o immobiliari 31400

A 15 km dall'uscita autostradale di **ARONA (NO)** ma **PROVINCIA di VERCELLI** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 11.000 mq + circa 2.000 mq di **UFFICI** - capannone dotato di carroponte, zona uffici di prestigio attualmente utilizzato da **AZIENDA MECCANICA** - per le sue caratteristiche si ritiene idoneo per molteplici utilizzi 31375

Importante cittadina **NORD MILANO** comodo uscita autostradale e aeroporto Malpensa vendiamo splendido **IMMOBILE ARTIGIANALE/COMMERCIALE** su strada provinciale area circa 4.000 mq parco piantumato - superficie coperta circa 1.600 mq su 4 piani - struttura ideale per casa di cura o esposizione di prestigio - proposta unica nel suo genere 13881

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 700.000/1.500.000

SICILIA - PALERMO a pochi Km dall'aeroporto - prospiciente strada ad alta percorrenza cedesi **IMMOBILE (VILLA)** indipendente su 3 livelli, adibita a **RISTORANTE** - 50 coperti interni con forno di pietra e cucina completamente attrezzata - al primo piano 3 vani + 3 wc - piano interrato uso deposito - area esterna attrezzata 13917

COLLINE TORTONESI (AL) posizione panoramica adiacente svincoli autostrade vendesi **SPLENDIDA VILLA** finemente ristrutturata con **avviato RISTORANTE** di 40 posti, veranda coperta di 30 posti - appartamento soprastante per gestori elegantemente arredato e climatizzato - superficie totale mq 300 - dotato di tutti gli impianti tecnologici, ampio giardino e parcheggio di mq. 2.000 - sicuro investimento lavorativo / immobiliare per famiglia 31409

TORINO si cede prestigiosa **AZIENDA** operante nel **SETTORE SERVIZI di GESTIONE, PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE e CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI CIVILI CONDOMINIALI** - operante dal 1970 su Torino e cintura - clientela assodata - possibilità di incremento fatturati dimostrabili 31388

PAVIA FRONTE FIUME TICINO vicinanza centro città - vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE** (mq. 32.000 circa) - superfici polivalenti destinate ad attività ricreativa/sportiva - trattative riservate 31401

SUD TORINO in posizione unica su strada di forte passaggio a 2 minuti dalla tangenziale sud - si vende **SUPERMERCATO** mq. 2.500 interamente ristrutturato e avviato - trattative riservate in sede - si valuta subentro **SOCIO o CESSIONE PARZIALE** 13893

Rinomata località in **PROVINCIA di CUNEO** totalmente immerso nel verde si vende **ALBERGO** 50 camere con **RISTORANTE BAR** e zona **PUB PIZZERIA e SALA CONVEGNI** - 3.000 mq coperti posizione unica, struttura da rivedere, attualmente chiusa - possibilità di comodato d'uso **PARCO** adiacente di 2.000 mq 31378

Appennino Emiliano confine **PIACENZA - PARMA** ad 835 mt sul livello del mare vendiamo **ALBERGO** con **RISTORANTE BAR TABACCHI** provvista di ampia e curatissima area verde, ampio parcheggio (anche per pullman) - percorso turistico molto apprezzato per il contesto paesaggistico e gastronomico a pochi Km da importanti città del nord italia - cifra di vendita difficilmente riproponibile causa età pensionabile 31335

COMUNE di FANO (PU) cediamo **DUE CAPANNONI** comunicanti con metratura complessiva idonea all'inserimento di **SUPERMERCATI o ATTIVITÀ ARTIGIANALI** - concreta possibilità di cambio destinazione in residenziale contesto strategico a pochi passi dal centro storico in quartiere costituito da villette 31383

REGIONE MARCHE causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo affermata **AZIENDA CERTIFICATA SPECIALIZZATA in PRODUZIONE di STAMPI e STAMPAGGIO CONTO TERZI di TECNOPOLIMETRI e MATERIALI PLASTICI** - macchinari di alta precisione a controllo numerico - progettazione interna - tre turni di lavoro - settori: automotive, agricoltura, accessori per mobili, edilizia - azienda priva di sofferenze bancarie posizione strategica - si garantirà un affiancamento di lunga durata 13417

Cittadina rinomata in **PROVINCIA di TORINO** a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione si vende **AZIENDA PRODUZIONE PANE INDUSTRIALE** con **IMMOBILI** e **CASA** più 7.000 mq di **TERRENO** - portafoglio clienti in Piemonte - fatturati dimostrabili 31393

Prestigiosa località immersa nel verde delle **VALLI TORINESI (TO)** a 20 minuti dalla città vendiamo **ALBERGO** con 54 posti letto amplifiabili a 100 - **RISTORANTE** con sale per cerimonie, due cucine separate più salone con 250 coperti adiacente a piscina coperta con vetrate panoramiche - cessione totale o parziale esclusivamente per problemi di salute - prezzo introvabile affare unico trattative riservate 31397

PUGLIA SALENTO nel centro storico di **LECCE** sul corso principale storica **CAFFETTERIA/RISTORANTE** elegantemente ristrutturata (volte a stella e tufo a faccia vista) - 60 coperti disponibili - giardino interno - ampia cucina - ottimo giro d'affari valuta proposte di cessione totale 13836

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 300.000/700.000

SICILIA - AGRIGENTO - IN PIENA VALLE DEI TEMPLI **RISTORANTE** in immobile indipendente recentemente ristrutturato con 85 coperti su 2 livelli - cucina completamente attrezzata - arredamento rustico (legno - pietra) - posizione strategica su via ad alta percorrenza - valuta cessione 13920

PUGLIA - SALENTO - IN NOTA LOCALITÀ TURISTICA IN PROVINCIA DI TARANTO - splendida attività di **CAFFETTERIA CIOCCOLATERIA GELATERIA LOUNGE BAR** - avviata da 1 anno circa - locale storico completamente ristrutturato ed arredato (stile provenzale) - dotato di tutti i macchinari 26 coperti interni e circa 60 esterni - valuta proposte 13890

PROVINCIA di MILANO zona **LEGNANO** vendiamo **IMPRESA di PULIZIE** specializzata settore condomini - consolidato portafoglio clienti ed elevati utili da bilancio - garantita assistenza 13903

PROVINCIA di VARESE comodo uscita autostradale vendiamo **CASA D'EPOCA** con **B&B** - superficie oltre mq. 600 e giardino - edificio di grande fascino in parte da ristrutturare 13919

HINTERLAND TORINESE per raggiunti limiti di età si vende storica **GIOIELLERIA** in posizione unica su strada di forte passaggio locali nuovi - ufficio e retro - clientela assodata introvabile 13901

CALABRIA - CASSANO ALLO JONIO (CS) vendiamo **PALAZZINA DI 4 LIVELLI** da 175 mq cadauno + piano terra con magazzini uso deposito adattabile a ricezione turistica 13871 a

LIGURIA - GENOVA su viale ad alta viabilità proponiamo la vendita di storica **TABACCHERIA** con aggi elevati - ottima opportunità 31373

Centro estetico **PRESTIGIOSA LOCALITÀ DEL NORD SARDEGNA** affacciata sul mare - si vende **CENTRO ESTETICO** con storia di oltre 40 anni - clientela assodata - fatturati dimostrabili mq. 150, 12 cabine, salotto attesa, ufficio, reception e varie pertinenze - affare unico - vendita per raggiunti limiti di età - trattative riservate 13862

NORD SARDEGNA in prestigiosa zona dell'entroterra si vende **VIVAIO** con 1.500 mq di **SERRA + 1 HA di TERRENO** e **SEMINIZZATO** alla soletta per realizzare **ABITAZIONE PREFABBRICATA o MURATURA** - pozzo e torrente nella proprietà - attività incrementabile e pienamente operativa - vendita per raggiunti limiti d'età - trattative riservate 13863

IMPORTANTE CLIENTE valuta possibilità di acquisizione **STUDI COMMERCIALISTI MEDIO / PICCOLI in MILANO e PROVINCIA - VARESE e PROVINCIA - MASSIMA RISERVATEZZA** 13834

PUGLIA PROVINCIA DI TARANTO - cedesi SRL: 1) **AL CENTRO DI CASTELLANETA - LOCALE di INTRATTENIMENTO/PIZZERIA** completamente ristrutturato ed arredato - volte a botte tufo faccia a vista - circa 80 coperti 2) **BAR TABACCHI** in stazione di servizio sulla S.S. 7 KM 623 + 917 - ottimo giro d'affari - avviamento decennale **CEDESI QUOTE SOCIETARIE SRL** 13839

BRESCIA affermata **SOCIETÀ** operante nel **SETTORE della RISTORAZIONE** cede anche singolarmente avviatissimi **LOCALI** ubicati nel cuore della movida cittadina - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore 31399

PUGLIA SALENTO GALLIPOLI (LE) zona centrale vendiamo splendido **RISTORANTE ENOTECA** elegantemente arredato in stile (country chic - 75 coperti (dehor in legno) - 1200 bottiglie di vino (circa 600 etichette tra nazionali ed estere) di gamma medio/alta + distillati d'importazione - ottima clientela e giro d'affari - unico nel suo genere in tutta la zona 31277

ABRUZZO PROVINCIA AQ zona collinare vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** con **PRODUZIONE OLIO BIOLOGICO CERTIFICATO** con attrezzature per raccolta stoccaggio e imbottigliamento già in possesso anche di autorizzazione per installazione di impianto **FOTOVOLTAICO** e per esercizio di attività **AGRITURISTICA** in area predisposta e recintata - possibilità di includere **VILLINO** in ottimo stato 30926

SESTO SAN GIOVANNI (MI) posizione molto interessante vicinanza metropolitana vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** ideale per molteplici utilizzi circa 300 mq con 5 vetrine fronte strada e 2 ingressi - cantine di pertinenza 31231

PROVINCIA di COMO (Olgiatese) in centro paese su piazza principale fronte chiesa vendiamo storico **BAR GELATERIA** con elevati incassi dimostrabili - ideale per conduzione familiare 31235

TOSCANA ALTA VERSILIA (MS) vendiamo **AZIENDA familiare PRODUZIONE PRODOTTI TIPICI IGP** noti a livello internazionale - ottimo fatturato incrementabile con raddoppio produzione - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con reddito del 5-6% trattabile anche separatamente - trattativa riservata con particolari in sede 13876

Cittadina porto turistico **NORD SARDEGNA** si vende avviatissima attività di **PASTICCERIA BAR** - 160 mq con strutture prestigiose - clientela super assodata - **LABORATORIO** di mq. 200 produzione pasticceria totalmente nuovo - fatturati importanti incrementabili totale 18 dipendenti - affare unico - trattative riservate 13864

TREVI richiediamo buonuscita per **PRESTIGIOSO NEGOZIO** di mq. 220 su 3 livelli ubicato in zona centrale adiacente piazza dei Signori - struttura architettonica con finiture e materiali di pregio **POSIZIONE VALIDA PER QUALSIASI ATTIVITÀ** 12704

PROVINCIA CUNEO - cedesi per ritiro attività lavorativa (pensione) storica **AZIENDA COMMERCIO INGROSSO e DETTAGLIO ARTICOLI TERMOIDRULICA** - unica gestione ultra trentennale - clientela fidelizzata artigiani installatori e privati - **IMMOBILI di PROPRIETÀ** di ampie superfici (circa mq. 900) eventuale appartamento - canone di affitto favorevole - ottima opportunità per gruppi del settore o giovani imprenditori - richiesto solo valore di magazzino 13823

TREVIGLIO (BG) cedesi avviato **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e comodo dehor estivo - ubicato nel centro storico con comodo parcheggio adiacente - si garantisce ottima opportunità lavorativa 31412

IMPORTANTE CITTADINA adiacente **MILANO** posizione centralissima con metropolitana sovrastante vendiamo avviato **STUDIO MEDICO** con avviamento trentennale - clientela fidelizzata - garanzia collaborazione ed affiancamento - ideale anche per neo imprenditori 31410

IMPERIA in posizione unica si vende prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA** con 40 coperti interni e 40 esterni molto comodi - locale mq. 200 + dehor - ampie cucine e pertinenze varie - internamente rinnovato - affare 13914

LIGURIA PRESTIGIOSA LOCALITÀ TURISTICA in **PROVINCIA di SAVONA** si vende **BAR** con dehor direttamente sulle spiagge nel pieno centro della cittadina - affare unico - trattative riservate 13913

ALGERO (SS) zona centrale si vende **RISTORANTE PIZZERIA BAR con AREA FESTE RICEVIMENTI** separata - oltre 100 coperti - mq. 400 totali - affare unico introvabile - si vende solo per motivi familiari - trattative riservate 13861

LODI vendesi grande **IMMOBILE COMMERCIALE** affittato a reddito garantito di oltre il 12% - ubicazione adiacente al centro cittadino - attualmente adibito a **LOCALE di PUBBLICO INTRATTENIMENTO** - garantito ottimo investimento immobiliare 31392

PARMA PROVINCIA ubicazione centrale vendiamo affermata **ATTIVITÀ specializzata in PRODUZIONE e VENDITA AL DETTAGLIO di PRODOTTI da FORNO DOLCI/SALATI e PANE** - opportunità di sicuro interesse per nuclei familiari o per piccole società specializzate - affiancamento garantito 31394

PER RITIRO ATTIVITÀ LAVORATIVA - importante **CITTÀ PROVINCIA PAVIA** - cedesi stipendio **NEGOZIO PARRUCCHIERE DONNA/UOMO** elegantemente arredato climatizzato 7 postazioni di lavoro - doppi servizi ampie superfici disponibili per abbinamento estetico - parcheggio privato - possibilità di alloggio - affare irripetibile per investimento lavorativo ad alto reddito o per società franchising 13892

IN NOTA LOCALITÀ DELLA PROVINCIA di BRESCIA cedesi avviata **SALA SCOMMESSE con SLOT** attività ampia e ottimamente strutturata - considerevoli aggi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo 13889

ANCONA PROVINCIA contesto centrale prestigioso ed affermata **PIZZERIA D'ASPORTO e AL PIATTO** - provvista di attrezzatissimo laboratorio e vano commerciale idoneo alla somministrazione di tavolo oltre a dehor coperto e riscaldato uso servizio serale - esamina la vendita 13878

PUGLIA BRINDISI in zona semi centrale con ampia possibilità di parcheggio cedesi avviata **PIZZERIA RISTORANTE** con 80 coperti - cucina attrezzata forno in pietra - volume d'affari circa € 250.000,00 annui 31320

Rinomata cittadina ai piedi della Val di Susa a pochi km da **TORINO** per motivi familiari si vende avviato **NEGOZIO di ARREDAMENTO** con 18 vetrine + 4 ingressi su strada di forte passaggio - posizione unica e introvabile - si valuta anche la ricerca di un socio 31360

AFFERMATA SOCIETÀ ITALIANA cede anche separatamente il listino dei **PRODOTTI con FORMULE** proprie nel settore degli **INTEGRATORI e DERMOCOSMETICA** - tutti i marchi sono registrati in camera di commercio 30901

MILANO ZONA VIA WASHINGTON vendiamo **BAR** completamente attrezzato ed arredato - ottimo per famiglia - posizione di passaggio e viabilità 13902

VIMODRONE (MI) vendesi importante **EDICOLA CARTOLERIA** - attività strutturata in grande struttura di proprietà - ubicata in zona ad alta concentrazione residenziale e adiacente a complesso scolastico e ospedaliero con comodo parcheggio - garantito ottimo investimento lavorativo 13479

TOSCANA località marittima in **PROVINCIA di LIVORNO** vendiamo **NEGOZIO ARTICOLI ELETTRICI IDRAULICI** con lavori esterni, ottimi ricavi - ottima opportunità causa trasferimento 31386

GRAVELLONA TOCCO (VB) in posizione centrale e angolare per molteplici impegni lavorativi vendesi gestione a riscatto di nuovissima **ROSTICCERIA GASTRONOMIA** - internamente attrezzata ed elegantemente arredata - affare irripetibile per investimento lavorativo 31358

LIGURIA - GENOVA zona centro vendiamo **CENTRO ESTETICO** di base e avanzato - all'interno di appartamento finemente arredato con 8 cabine che produce ricavi in progressivo aumento - ottima opportunità causa trasferimento 13898

IN NOTA LOCALITÀ HINTERLAND MILANESE - cedesi avvistissima **EDICOLA + CARTOLIBRERIA + GENERI ALIMENTARI** attività ben strutturata con consolidata clientela e buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo 13404

LUGANO SVIZZERA vendiamo o offriamo a svizzeri **STUDIO di ODONTOTECNICA** completamente attrezzato ed arredato - avviamento trentennale - garantita assistenza - ubicato zona stazione 31414

SEREGNO (MB) cedesi avvistissimo **NEGOZIO di PARRUCCHIERE UNISEX** - attività ben strutturata e di facile gestione anche da persona singola - richiesta estremamente vantaggiosa 31168

AZIENDE / IMMOBILI

FINO A € 300.000